
**Prezentacja dla inwestorów
ULMA Construcccion Polska S.A.**

17 marca 2011 r.

Rynek budowlany w Polsce

Dynamika zmian PBM (% r/r)

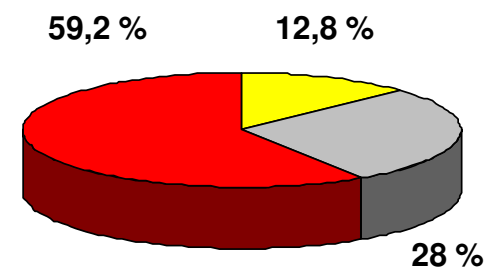
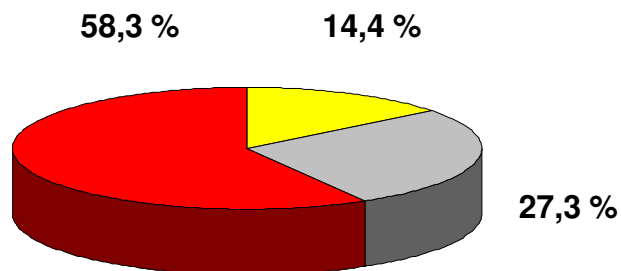
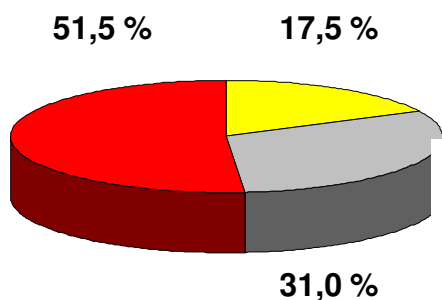
	2010/2009
PBM ogółem	+3,50
Budownictwo mieszkaniowe	-8,36
Budownictwo niemieszkaniowe	+5,67
Budownictwo inżynieryjne	+4,99
w tym drogi, mosty	+7,63

inżynieryjny

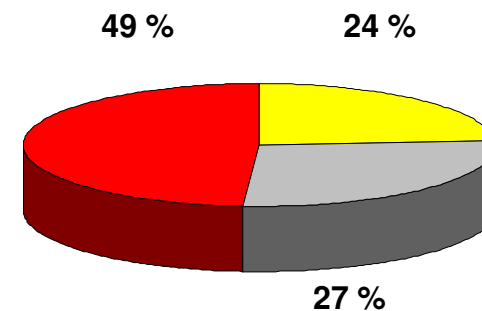
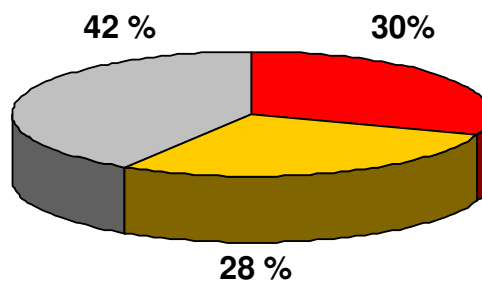
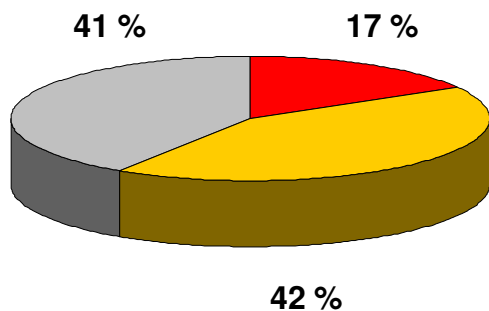
niemieszkaniaowy

mieszkaniaowy

RYNEK



ULMA



2008

2009

2010

Dynamika zmian PBM (% , r/r) – Polska na tle wybranych krajów Europy

	2009	2010*	2011**	2012**
Hiszpania	-24,6	-16,1	-13,6	-2,3
Niemcy	-0,9	3,4	1,3	1,6
Włochy	-8,7	-4,8	0,9	3,1
Polska	4,3	3,5	12,7	12,4
Ukraina	-48,2	0,2	6,9	7,4

Źródło: Euroconstruct, grudzień 2010;
Ukraina - BUILDECON

*estymacja

** prognoza

Inne źródła prognoz dynamiki rynku budowlanego w Polsce:

PMR: 10% (2011)

IBnGR: 10,1% (2011)

- **Dynamiczny początek roku w budownictwie wskazujący na dalszą poprawę kondycji rynku budowlanego:**
 - wzrost PBM w styczniu o 11,2 % r/r, głównie dzięki firmom specjalizującym się w budownictwie inżynieryjnym (+16,2%) oraz pracach specjalistycznych (+17,7%)
 - wzrost dynamiki poziomu zatrudnienia (piąty miesiąc z rzędu) oraz płac w firmach (trzeci miesiąc z rzędu); *patrz slajd 5*
 - wzrost produkcji podstawowych materiałów budowlanych: w przypadku cementu o 140%!
- **Budownictwo drogowe jako najbardziej perspektywiczny kierunek rozwoju**
 - nowy „Program budowy dróg i autostrad na lata 2011-2015” zakładający wydatki na ten cel w 2011 r. na rekordowym poziomie 34 mld zł (wobec 20 mld zł w 2010 r.)
- **Wzrost optymizmu w sektorze mieszkaniowym:**
 - w okresie styczeń-grudzień 2010 ilość mieszkań rozpoczętych przez deweloperów wzrosła o 42%, a ilość pozwoleń na budowę o 8%.
- **Ruszają pierwsze projekty w sektorze energetycznym** (Bielsko-Biała, Połaniec; Jaworzno III, Stalowa Wola, Koźienice, Opole, Siekierki, Turów – w trakcie przetargu)
- **Finalizowanie projektów na EURO 2012 w sektorze niemieszkaniowym (infrastruktura sportowa i hotelowa, modernizacja i rozbudowa lotnisk i dworców kolejowych)**
- **Rekordowe portfele zamówień największych firm wykonawczych; spodziewany wzrost przychodów przy jednoczesnej erozji marż** ze względu na duży udział kontraktów drogowych w portfelach firm, zawieranych na niższych marżach jeszcze w okresie kryzysu i wzmożonej konkurencji oraz rosnącej sile przetargowej podwykonawców; rentowność poprawiają zlecenia z sektora ekologicznego oraz w przyszłości – energetycznego.

Wyniki 2010



GRUPA ULMA - RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT – 2009 - 2010

Dane w tys. PLN	2009 Wykonanie	2010 Wykonanie	2010/2009
SPRZEDAŻ	175 446	215 351	123%
<i>w tym wynajem</i>	<i>127 722</i>	<i>171 943</i>	<i>135%</i>
EBIT	3 959	27 329	690%
%	2%	13%	10%
ZYSK NETTO	-5 484	10 231	15 715
%	-3%	5%	8%
CASH FLOW	62 617	87 102	139%



GRUPA ULMA - RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT – 2010 – WEDŁUG SPÓŁEK

Dane w tys. PLN	GRUPA	ULMA SA	UKRAINA	INNE ELEMENTY
SPRZEDAŻ	215 351	205 776	7 828	1 747
<i>% sprzedaży w Grupie</i>	100,0%	95,6%	3,6%	0,8%
<i>w tym wynajem</i>	<i>171 943</i>	<i>165 027</i>	<i>6 916</i>	<i>0</i>
<i>% wynajmu w Grupie</i>	<i>100,0%</i>	<i>96,0%</i>	<i>4,0%</i>	<i>0,0%</i>
EBIT	27 329	22 452	1 224	3 654
%	13%	11%	16%	-5%
ZYSK NETTO	10 231	27 776	872	-18 417
%	5%	13%	11%	2%
CASH FLOW	87 102	106 447	3 062	-22 407


ULMA C. POLSKA S.A. – RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Dane w tys. PLN	2009 Wykonanie	2010 Wykonanie	2010/2009
SPRZEDAŻ	166 663	205 776	123%
<i>w tym wynajem</i>	<i>122 976</i>	<i>165 027</i>	<i>134%</i>
EBIT	590	22 452	3803%
%	0,4%	10,9%	10,6%
ZYSK NETTO	2 938	27 776	945%
%	2%	13%	12%
CASH FLOW	72 086	106 447	148%

	31.12.2009	31.12.2010
Handel	84	96
Wsparcie dostaw	230	204
Administracja i Zarząd	33	35
Razem Ulma Construcccion SA	347	335
Starachowice	63	6
Ukraina	32	29
Kazachstan		3
Razem Grupa Ulma	442	373

- ❑ Elastyczne dostosowanie się Spółki do zmian w strukturze rynku:
 - ❑ znaczący wzrost udziału przychodów zrealizowanych w sektorze inżynieryjnym (patrz slajd 2)
 - ❑ uruchomienie nowych biur w Płocku i w Krakowie
- ❑ Rozwój portfolio ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań w zakresie BHP
- ❑ Rozpoczęcie procesu wdrażania systemu zarządzania bhp wg PN-N-180012004
- ❑ Kontynuacja procesu uruchamiania budowy siedziby głównej w Koszajcu
- ❑ ULMA Construccion Polska *Spółką Wysokiej Reputacji*
- ❑ System deskowań uniwersalnych MK wyróżniony statuetką TOP BUILDER dla najbardziej innowacyjnych rozwiązań



info@ulma-c.pl